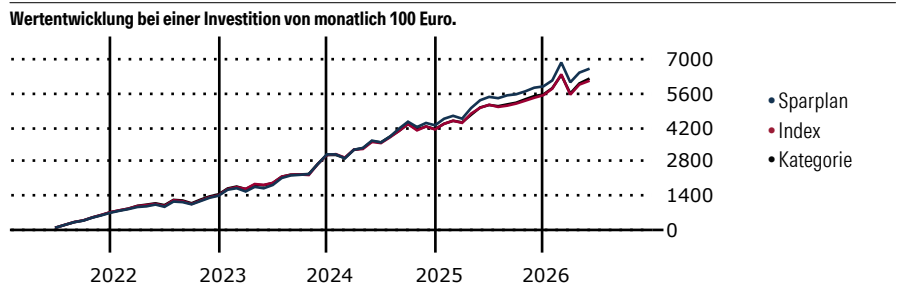


iShares European Property Yield UCITS ETF EUR (Acc)

Morningstar Kategorie Index	Fondsbenchmark	Morningstar Rating™	Morningstar Kategorie™	Morningstar Sustainalytics Portfolio ESG Risk Rating™
Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR (Gültig für den gesamten Bericht)	FTSE EPRA Nareit Dv Eur Ex UK Div +NR EUR	★★★★	Immobilienaktien Europa	

Anlageziel

Der iShares FTSE/EPRA European Property Index Fund ist ein börsengehandelter Indexfonds (Exchange Traded Fund, ETF), der möglichst genau die Wertentwicklung vom FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe ex UK Dividend+ Index abbildet. Der ETF investiert direkt in die im Index enthaltenen Wertpapiere. Der Index bietet Zugang zu Börsennotierten Immobilienunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) aus den entwickelten europäischen Volkswirtschaften, ohne das Vereinigte Königreich, die eine für ein Jahr prognostizierte...



Sparplan Wertentwicklung in % p.a. (31 Mai 2026)	Sparpl.	+/-Idx	+/-Kat
1 Jahr	3.26	2.89	1.27
3 Jahre	8.23	4.58	3.76
5 Jahre	3.72	3.07	2.54
10 Jahre	-	-	-

KID SRI

◀ Geringeres Risiko Höheres Risiko ▶

Typischerweise niedrigere Erträge Typischerweise höhere Erträge

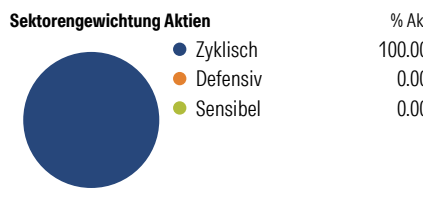
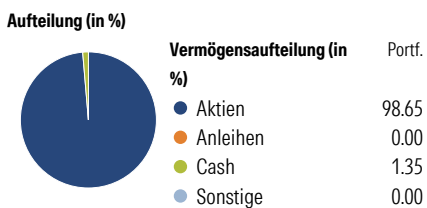
1 2 3 4 **5** 6 7

Quelle: Morningstar (09 Apr 2026)

Rendite kumul. (%) (31 Mai 2026)	Fonds	+/-Idx	+/-Kat
3 Jahre	47.44	23.23	20.95
5 Jahre	-15.15	2.72	-0.73
10 Jahre	-	-	-
Seit Auflage	-2.25	-	-

Kumulierte Wertentwicklung berechnet gemäß BVI.

Portfolio 19 Jun 2026



Risikokennzahlen

Alpha	5.86	Sharpe Ratio	0.61
Beta	0.98	Std. Abweichung	19.51
R ²	96.71	3 J. Risiko	> 0
Information Ratio	1.78	5 J. Risiko	> 0
Tracking Error	3.55	10 J. Risiko	-

Berechnungsgrundlage Morningstar DM Eur Real Est NR EUR (wenn zutreffend)

Top 10 Positionen (in %)

Position	Sektor	Portf.
Vonovia SE	Immobilien	11.49
Unibail-Rodamco-Westfield Act...	Immobilien	9.19
Swiss Prime Site AG	Immobilien	8.64
Klepierre	Immobilien	6.05
PSP Swiss Property AG	Immobilien	5.45
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobilien	5.10
Aedifica SA	Immobilien	4.35
Warehouses De Pauw SA	Immobilien	3.15
LEG Immobilien SE	Immobilien	3.07
Gecina Nom	Immobilien	2.84
Positionen Aktien Gesamt		61
Positionen Anleihen Gesamt		0
% des Vermögens in Top 10 Positionen		59.34

Sektorengewichtung Aktien

Sektor	% Akt
Zyklisch	100.00
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	-
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	100.00
Sensibel	0.00
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
Defensiv	0.00
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-

Regionen

Region	% Akt
Amerika	0.00
USA	0.00
Kanada	0.00
Lateinamerika	0.00
Europa	100.00
Vereinigtes Königreich	0.60
Eurozone	66.53
Europa - ex Euro	32.87
Europa - Schwellenländer	0.00
Mittlerer Osten / Afrika	0.00
Asien	0.00
Japan	0.00
Australasien	0.00
Asien - Industrieländer	0.00
Asien - Schwellenländer	0.00

Stammdaten

Fondsgesellschaft	BlackRock Asset Management	Domizil	Irland	KID - andere Kosten	0.40
		Währung	EUR	Transaktionskosten %	0.02
Internet	www.blackrock.com	UCITS	Ja	Performance Fee %	0.00
Fondsmanager	Nicht offengelegt	Ertragsverwendung	Thesaurierend	KID Datum	09 Apr 2026
Verantwortlich seit	4 Nov 2005	ISIN	IE00BGDQQL74	Fondstyp SFDR	k.a.
Auflagedatum	12 Dez 2018	IMA Sector	Listed Property		
NAV (29 Mai 2026)	4.95 EUR	ISA	Nein		
Fondsvolumen (Mio.)	1048.90 EUR	R-/F-Nr.	F68		

*Alle Kosten, die der Fonds im Laufe eines Jahres zu tragen hat. Bei Dachfonds werden auch die Kosten der Zielfonds berücksichtigt. Nicht enthalten sind Performance-abhängige Gebühren (sofern diese anfallen) und Transaktionskosten.