

# iShares European Property Yield UCITS ETF EUR (Acc)

**Morningstar Kategorie Index**

Morningstar Developed Markets Europe Real Estate NR EUR  
(Gültig für den gesamten Bericht)

**Fondsbenchmark**

FTSE EPRA Nareit Dv Eur Ex UK Div +NR EUR

**Morningstar Rating™**

★★★★

**Morningstar Kategorie™**

Immobilienaktien Europa

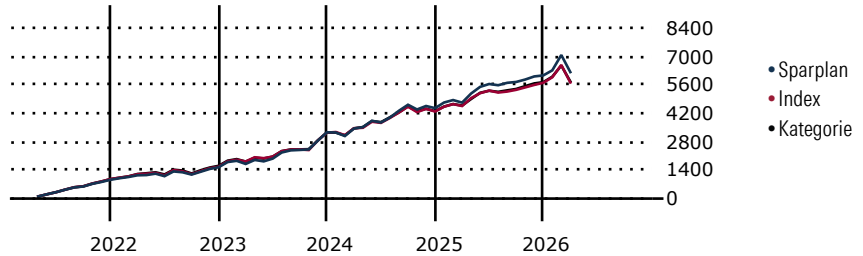
**Morningstar ESG Risk Rating™**



**Anlageziel**

Der iShares FTSE/EPRA European Property Index Fund ist ein börsengehandelter Indexfonds (Exchange Traded Fund, ETF), der möglichst genau die Wertentwicklung vom FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe ex UK Dividend+ Index abbildet. Der ETF investiert direkt in die im Index enthaltenen Wertpapiere. Der Index bietet Zugang zu Börsennotierten Immobilienunternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) aus den entwickelten europäischen Volkswirtschaften, ohne das Vereinigte Königreich, die eine für ein Jahr prognostizierte...

**Wertentwicklung bei einer Investition von monatlich 100 Euro.**



Sparplan Wertentwicklung in % p.a. (31 Mrz 2026)	Sparpl.	+/-Idx	+/-Kat
1 Jahr	-4.76	5.43	4.62
3 Jahre	5.77	5.53	5.04
5 Jahre	1.45	3.37	3.03
10 Jahre	-	-	-

**KID SRI**

◀ Geringeres Risiko ..... Höheres Risiko ▶  
Typischerweise niedrigere Erträge Typischerweise höhere Erträge



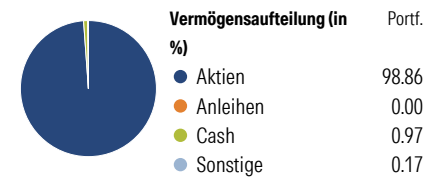
Quelle: Morningstar (09 Apr 2026)

Rendite kumul. (%) (31 Mrz 2026)	Fonds	+/-Idx	+/-Kat
3 Jahre	34.70	19.50	18.55
5 Jahre	-11.82	3.77	-0.70
10 Jahre	-	-	-
Seit Auflage	-7.37	-	-

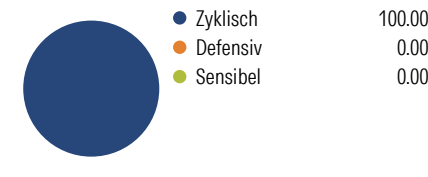
Kumulierte Wertentwicklung berechnet gemäß BVI.

**Portfolio 17 Apr 2026**

**Aufteilung (in %)**



**Sektorengewichtung Aktien**



**Risikokennzahlen**

Alpha	5.31	Sharpe Ratio	0.44
Beta	1.00	Std. Abweichung	20.34
R <sup>2</sup>	96.63	3 J. Risiko	> 0
Information Ratio	1.50	5 J. Risiko	> 0
Tracking Error	3.73	10 J. Risiko	-

Berechnungsgrundlage Morningstar DM Eur Real Est NR EUR (wenn zutreffend)

**Top 10 Positionen (in %)**

Position	Sektor	Portf.
Vonovia SE	Immobilien	12.01
Unibail-Rodamco-Westfield Act...	Immobilien	9.10
Swiss Prime Site AG	Immobilien	8.40
PSP Swiss Property AG	Immobilien	5.49
Klepierre	Immobilien	5.14
Merlin Properties SOCIMI SA	Immobilien	4.46
Aedifica SA	Immobilien	4.42
LEG Immobilien SE	Immobilien	3.33
Warehouses De Pauw SA	Immobilien	3.26
Castellum AB	Immobilien	2.85
Positionen Aktien Gesamt		60
Positionen Anleihen Gesamt		0
% des Vermögens in Top 10 Positionen		58.45

**Sektorengewichtung Aktien**

Sektor	% Akt
<b>Zyklisch</b>	<b>100.00</b>
Rohstoffe	-
Konsumgüter zyklisch	-
Finanzdienstleistungen	-
Immobilien	100.00
<b>Sensibel</b>	<b>0.00</b>
Telekommunikation	-
Energie	-
Industriewerte	-
Technologie	-
<b>Defensiv</b>	<b>0.00</b>
Konsumgüter nicht zyklisch	-
Gesundheitswesen	-
Versorger	-

**Regionen**

Region	% Akt
<b>Amerika</b>	<b>0.00</b>
USA	0.00
Kanada	0.00
Lateinamerika	0.00
<b>Europa</b>	<b>100.00</b>
Vereinigtes Königreich	0.66
Eurozone	66.05
Europa - ex Euro	33.29
Europa -Schwellenländer	0.00
Mittlerer Osten / Afrika	0.00
<b>Asien</b>	<b>0.00</b>
Japan	0.00
Australasien	0.00
Asien - Industrieländer	0.00
Asien - Schwellenländer	0.00

**Stammdaten**

Fondsgesellschaft	BlackRock Asset Management Ireland - ETF	Domizil	Irland	KID - andere Kosten	0.40
Internet	www.blackrock.com	Währung	EUR	Transaktionskosten %	0.02
Fondsmanager	Nicht offengelegt	UCITS	Ja	Performance Fee %	0.00
Verantwortlich seit	4 Nov 2005	Ertragsverwendung	Thesaurierend	KID Datum	09 Apr 2026
Auflegedatum	12 Dez 2018	ISIN	IE00BGDQ0L74	Fondstyp SFDR	k.a.
NAV (31 Mrz 2026)	4.69 EUR	IMA Sector	Property Other		
Fondsvolumen (Mio.)	1140.13 EUR	ISA	Nein		
		R-/F-Nr.	F68		

\*Alle Kosten, die der Fonds im Laufe eines Jahres zu tragen hat. Bei Dachfonds werden auch die Kosten der Zielfonds berücksichtigt. Nicht enthalten sind Performance-abhängige Gebühren (sofern diese anfallen) und Transaktionskosten.